

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtoien hyväksyminen
TRE:557/02.04.04/2023

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n 30 milj. euron lainan rahoittajaksi hyväksytään Kuntarahoitus Oyj ja liitteiden mukaiset 12.5.2023 konsernijohtajan hyväksymät takausasiakirjat allekirjoitetaan.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 prosenttia, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 prosenttia, Kangasalan kaupunki 7,65 prosenttia, Lempäälän kunta 7,11 prosenttia, Pirkkalan kunta 5,05 prosenttia ja Vesilahden kunta 0,46 prosenttia.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Päätöksellä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi.

Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä on päätöksen perusteluosa huomioiden tarkoitettu, että taattavan hankkeen kokonaisrahoitus koostuu erillisistä ja vaiheittaisista kilpailutettavista lainaeristä, jotka nostetaan erillisiä velkakirjoja vastaan. Nämä erilliset saman hankkeen lainaerit koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen mukaisen enintään 310,0 milj. euron suuruisen Tampereen kaupungin takauspäätöksellään takaaman lainamäärän.

Selvyyden vuoksi vahvistetaan, että Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksessä viittauksella "enintään 30 vuoden laina-ajaksi" tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

enintään 30 vuotta velkakirjan allekirjoituspäivästä. Selvyyden vuoksi edelleen vahvistetaan, että takauspäätöksellä ei siten ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takaussitoumuksen /takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määräytyksi ajaksi. Näin ollen konsernijohtaja vahvistaa velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen/takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy on pantannut kaupungille 310,0 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yritys kiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaisesti takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Valtuusto on päätöksessään valtuuttanut konsernijohtajan hyväksymään lainan rahoittajan ja velkakirjan.

Tampereen kaupunki on ennen takaussitoumuksen antamista asianmukaisesti ja oikeudellisesti pätevästi toimeenpannut ja vastaanottanut Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä annettavaksi edellytetyt vastavakuuksia koskevat panttaussitoumukset ja takaussitoumukset ja vastaanottanut vastavakuudet. Vastavakuudet on asianmukaisesti jaettu mahdollisten muiden takaajien kanssa siten kuin takauspäätöksessä on edellytetty.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamo. Valtuuston päätöksessä mainitaan, että hankkeen rakennusurakat alkavat huhtikuussa 2019 jatkuen aina 2023 vuoden loppuun asti. Hankkeen kokonaisaikataulu on valtuuston päätöksen jälkeen siirtynyt eteenpäin.

Hankkeen kokonaisrahoitustarpeesta on nostettu tällä hetkellä ennen nyt nostettavaa erää 210 milj. euroa ja nostettavan erän jälkeen 240 milj. euroa eli nostovaraa on vielä tämän erän noston jälkeen 70 milj. euroa.

Konsernijohtajan päätöksessä 12.5.2023 Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainan rahoittajan sekä takaus- ja velkakirjaehtojen hyväksyminen (TRE:557/02.04.04/2023) todetaan, että yhtiö tulee kilpailuttamaan vuoden 2023 myöhemmät lainaerät, ja, että mikäli rahoittaja tai laina- tai takausehdot muuttuvat, lainan rahoittaja ja takaus- ja velkakirjaehdot hyväksytään uudella päätöksellä. Esitettävän lainaerän rahoittaja on Kuntarahoitus Oyj, jonka takaus- ja velkakirjaehdot eivät ole muuttuneet aiemmin 12.5.2023 päätöksellä hyväksytyistä ja näin ollen ne on jo hyväksytyt kaupunkia sitoviksi. Takaus- ja velkakirjaehdot ovat kuitenkin selvyyden vuoksi päätöksen liitteenä. Lisäksi selvyyden vuoksi todetaan, että taattujen velkakirjojen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

yhteenlaskettu lainamäärä ei ylitä Tampereen kaupunginvaltuuston 23.4.2018 § 76 lainvoimaisen takauspäätöksen mukaista taattavan lainan enimmäislainamäärää eikä yksittäisten taattujen velkakirjojen laina-aika ylitä takauspäätöksen sallimaa enimmäislaina-aikaa.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n hallitus on hyväksynyt kokouksessaan 29.8.2023 Kuntarahoitus Oyj:n tarjouksen 30 milj. euron lainasta 30 vuoden laina-ajalle. Hallituksen päätösote ja tarjousasiakirja ovat salassa pidettäviä viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20-kohdan perusteella.

Hallintosäännön 36 § 10)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää talousarviolainojen ottamisesta ja ennenaikaisesta takaisinmaksusta sekä velkakirjojen ja lainaehtojen hyväksymisestä ja muuttamisesta.

Tiedoksi

Saara Unnanlahti, Arto Vuojolainen, Sanna Kareinen, Jukka Männikkö,
Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy/Timo Heinonen

Liitteet:

- 1 Velkakirja, blanco
- 2 Luoton yleiset ehdot
- 3 Laina-asiakirja, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, yhtiölaina takausvakuudella, 18092023
- 4 Takaajalta edellytettävät tiedot luottoon liittyen
- 5 Takaussitoumus, blanco

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 12.9.2023 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 4.9.2023 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Tampere
04.09.2023

Mia Helin

Tampere
Konsernijohtaja

Ote viranhaltijapäätöksestä
01.09.2023

4 (5)
§ 137

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 137

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)